|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению Администрации  муниципального образования  «Заиграевский район»  от 23.05.2025 № 211 |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«УСТЬ-БРЯНСКОЕ»**

**ЗАИГРАЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

(актуализация по состоянию на 2025 год)

Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское»………………………………………….. | 3 |
| Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"…………………………………………. | 9 |
| Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"…………………………. | 12 |
| Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское»…………………………. | 13 |
| Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"…………...................................................... | 14 |
| Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"……………………………………………………………………………………………….. | 15 |
| Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения"……………………………………………………………………………………. | 17 |
| Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"………………………………………………….. | 18 |
| Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"………………………………………………………………………………. | 20 |
| Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"…………………………………………………….……………………………… | 23 |
| Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"…………………………………………………………………………………………….. | 24 |
| Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"………………………………………….. | 25 |
| Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Республики Бурятия, схемой и программой развития электроэнергетических, а также со схемой водоснабжения и водоотведения территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское» …………………………………………………………… | 26 |
| Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское»……………………………..……………… | 28 |
| Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия"………………………………………………….. | 29 |

Раздел 1. "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское»

1. **Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по рас­четным элементам территориального деления с разделением объектов стро­ительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, обще­ственные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5­летние периоды (далее - этапы)**

Численность населения муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское» составляет 1218 человек.

Увеличение площади муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское» не предусматривается.

Теплоснабжение поселения осуществляется по централизованной системе теплоснабжения от котельной, используется твердое топливо (уголь).

Единственным источниками централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора села являются: водогрейная котельная.

Протяженность тепловых сетей составляет 4,186 км (в двухтрубном исчислении).

Данные по объектам, подключенных к системам централизован­ного теплоснабжения, приведены в таблице

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество домов**  **(зда­ний)** | **Площадь строительных фондов, м2** | |
| **общая** | **отапливае­мая** |
| **1** | 3-х этажные дома | 7 | 14422,2 | 7691,6 |
| **2** | 2-х этажные дома | 2 | 3728,9 | 1695,4 |
| **3** | 1-этажные дома | 50  59 | 4324,8 | 4324,8 |
|  | **Итого по жилому массиву от котель­ной:** | **59** | **22457,9** | **13711,8** |
| **4** | **Бюджетные организации:** | **5** | **4184,7** | **4184,7** |
|  | «Хозяйственно-транспортный отдел» АМО СП «Усть-Брянское» | 1 | 127,1 | 127,1 |
|  | ДК «Ровесник» АМО СП «Усть-Брянское» | 1 | 1037 | 1037 |
|  | МБОУ «Усть-Брянский детский сад «Чебурашка» | 1 | 1120,6 | 1120,6 |
|  | МБОУ «Усть-Брянская СОШ» | 1 | 1780,0 | 1780,0 |
|  | Амбулатория ГАУЗ «Заиграевская центральная районная больница» | 1 | 120 | 120 |
| **5** | **Общественные здания:** | **3** | **579,5** | **510,8** |
|  | АО «Почта России» | 1 | 54,9 | 54,9 |
|  | ИП Зарубин (магазин) | 1 | 430,3 | 361,6 |
|  | ИП Сиротина (магазин) | 1 | 94,3 | 94,3 |
|  | **Итого:** |  | **27240,1** | **18407,3** |

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального ком­плекса играет важное значение при разработке схемы теплоснабжения. Во-пер­вых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими произ­водственными мощностями систем теплоснабжения. Системы теплоснабжения должны обеспечивать потребителей тепловой энергией в соответствии с требо­ваниями к качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления тепловой энергии должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финан­сирования инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии в с. Усть-Брянь.

Основной группой потребителей тепловой энергии в с. Усть-Брянь является население, использующее тепловую энергию на отопление и горячее водоснаб­жение. Площадь жилищного фонда и, следовательно, объем потребления тепло­вой энергии напрямую зависят от численности населения муниципального обра­зования.

Второй по значимости группой потребителей тепловой энергии являются объекты социально-бытового назначения: образовательные, медицинские, административные учреждения, ма­газины. Количество и, следовательно, объем потребления тепловой энергии потребителями социально-бытового назна­чения также напрямую зависят от численности населения.

Генеральным планом не конкретизирован прогнозный на 2032 год объем жилищного фонда, обеспеченного централизованным отоплением и горячим во­доснабжением. Учитывая отсутствие прироста прогнозируемой численности населения с. Усть-Брянь, отсутствие темпов роста нового строительства многоквартирных до­мов на территории поселения за ряд последних лет, настоящей схемой тепло­снабжения предусматривается сохранение существующего объема жилищного фонда, обеспеченного централизованным отоплением и горячим водоснабже­нием.

Прирост объемов нового жилищного строительства предусматривается преимущественно за счет индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Обеспечение потребности в тепловой энергии на территориях нового строительства осуществляется за счет индивидуальных источников теплоснабжения конкретного застройщика, работающих на твердом топливе.

Учитывая отсутствие прироста прогнозируемой численности населения с. Усть-Брянь, прирост объектов капитального строительства культурного и соци­ального назначения, подключенных к системам централизованного теплоснаб­жения, в период до 2034 года также не ожидается.

Незначительные изменения потребления тепловой энергии могут быть свя­заны с изменениями средних за отопительные периоды температур наружного воздуха, изменениями энергоэффективности существующих объектов, подклю­ченных к системам централизованного теплоснабжения.

1. **Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения составляет 8,712 тыс. Гкал в год (таблица 2).

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовое потребление тепловой энергии, Гкал** | | |
| **Всего** | **в том числе** | |
| **В отопитель­ный период** | **В неотопитель­ный период** |
| Котельная | 8712,19 | 8712,19 | 0,00 |

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии представлен в таблице 3 Теплоноситель потребителям не отпускается. Прогноз выполнен без учета влияния изменения погодных условий.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал в год | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 | 8,712 |
| Прирост потребления теп­ловой энергии по отноше­нию к предыдущему пери­оду, тыс. Гкал в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Прогноз тепловых нагрузок на период до 2034 г. выполнен по комплекс­ным укрупнённым показателям расхода тепла на отопление, горя­чее водоснабжение.

Расчет потребления тепловой энергии на год по ООО «Рубин» представлен в таблице 4

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование потребителей т/энергии | Определение т/энергии | т/энергия на горячее водоснабжениеQг.в., Гкал | Общее потребление т/энергии, Qобщ., Гкал |
| 1. | Амбулатория ГАУЗ «Заиграевская центральная районная больница» | РАСЧЕТ | 0,000 | 41,8 |
| **Всего по республиканскому бюджету** | |  | 0,000 | **41,8** |
| 1 | МБОУ «Усть-Брянский детский сад «Чебурашка» | УЧЕТ | 0,000 | 382,0 |
| 2 | МБОУ «Усть-Брянская СОШ» | УЧЕТ | 0,000 | 470,0 |
| **Всего по отделу образования** | |  | 0,000 | **852,0** |
| 1 | «Хозяйственно-транспортный отдел» АМО СП «Усть-Брянское» | РАСЧЕТ | 0,000 | 63,54 |
| 2 | ДК «Ровесник» АМО СП «Усть-Брянское» | РАСЧЕТ | 0,000 | 523,67 |
|  | **Всего по поселению** |  | 0,000 | **587,21** |
|  | **Всего по местному бюджету** |  | 0,000 | **1439,21** |
| **Итого по бюджету** | |  | **0,000** | **1481,01** |
| 1 | АО «Почта России» | РАСЧЁТ | 0,000 | 16,83 |
| 2 | ИП Зарубин (магазин) | УЧЕТ | 0,000 | 63,53 |
| 3 | ИП Сиротина (магазин) | РАСЧЁТ | 0,000 | 37,57 |
|  | **Всего по**  **хозрасчетным организациям** | РАСЧЕТ | **0,000** | **117,93** |
|  |  |  |  |  |
|  | **Жилмассив** | УЧЕТ/РАСЧЕТ | **320,49** | **5457,81** |
|  | **Всего по потребителям** |  | **320,49** | **7056,75** |
|  | **Собственное потребление котельной** | РАСЧЕТ |  | **284,6** |
|  | **Потери** | РАСЧЕТ |  | **1050,35** |
|  | **Итого теплопотребление** |  | **320,49** | **8391,73** |

Температуры теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах тепловой сети, принятые в расчётах, соответствуют температурным графикам отпуска тепловой энергии в сети.

Прогнозируемая продолжительность отопительного периода принята по СНиП «Строительная климатология» для г. Улан-Удэ и составила 239 суток.

Полезный отпуск по с. Усть-Брянь сформирован в размере 7,377 тыс. Гкал, в том числе по населению 5,778 тыс. Гкал:

по юридическим лицам:

-при наличии приборов учета у конечного потребителя – по показаниям приборов учета тепловой энергии предыдущего года,

-при отсутствии приборов учета у потребителя – по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление, рассчитанным в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» Утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр.

по населению:

-при наличии ОДПУ у многоквартирных жилых домов – по показаниям приборов учета предыдущего года,

-по МКД, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утвержденным администрацией села.

-годовая потребность тепловой энергии на ГВС составляет на 2025г. 0,321 тыс. Гкал.

**в) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в произ­водственных зонах, на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется за счет собствен­ных теплоисточников. Изменение производственных зон и их перепрофилирова­ние не планируется.

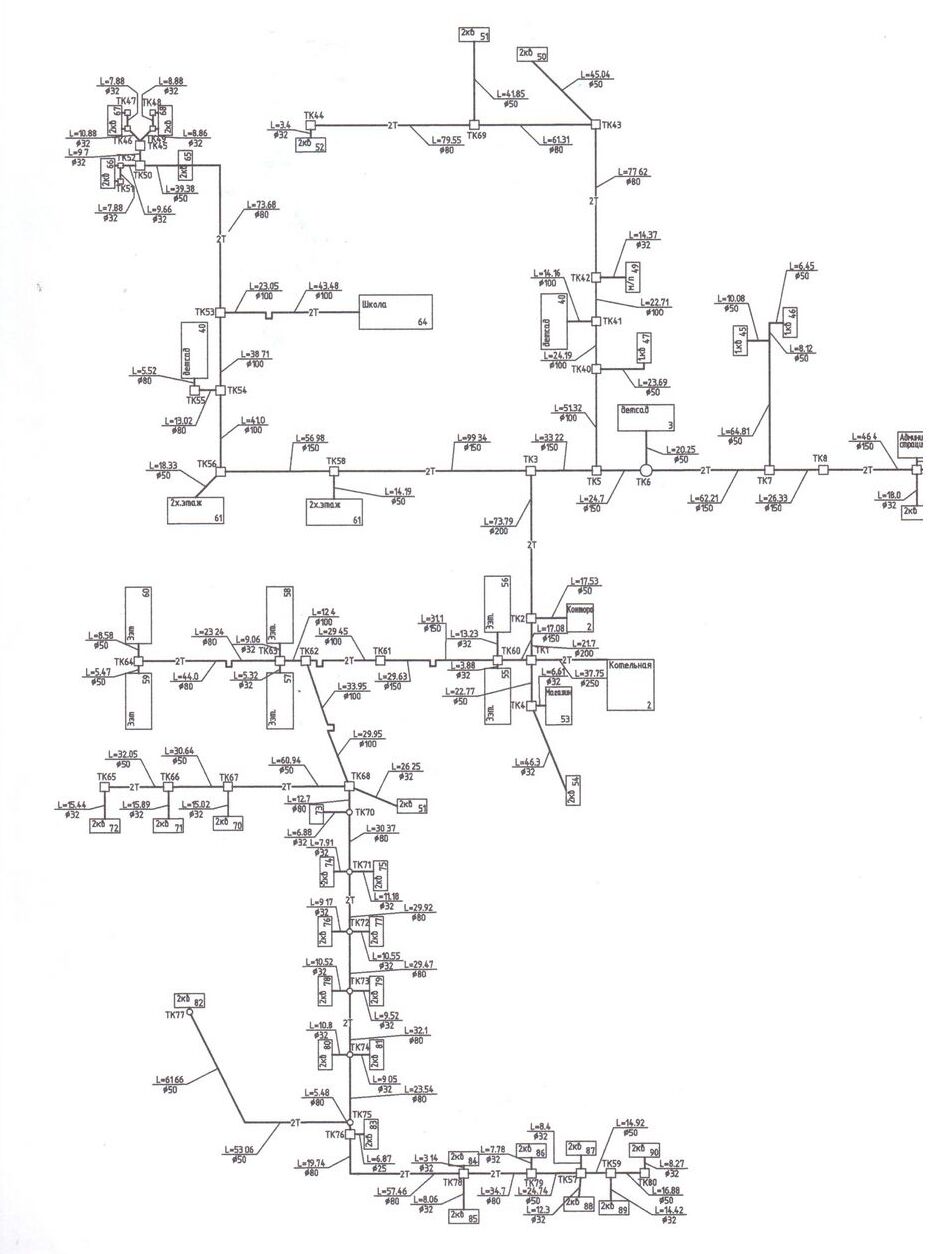


Рисунок 1. Схема теплоснабжения МО СП «Усть-Брянское»

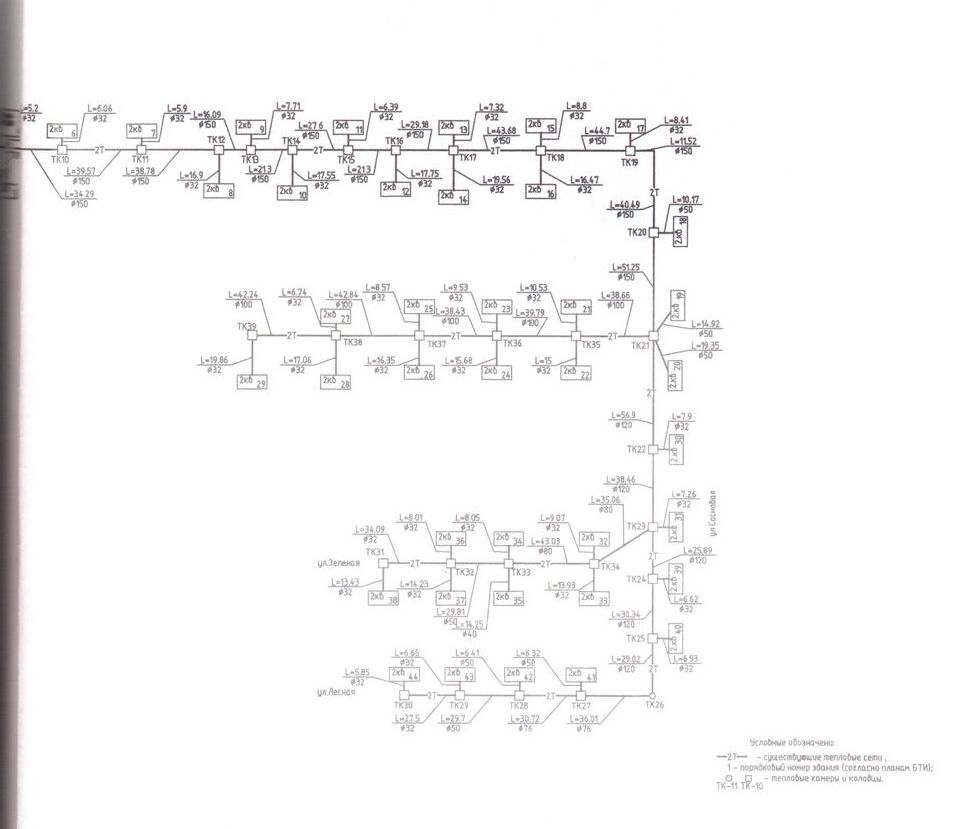


Рисунок 1. Схема теплоснабжения МО СП «Усть-Брянское» (продолжение)

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теп­лоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованным отоплением обеспечена вся многоквартирная за­стройка. Жилые дома усадебной застройки, как правило, имеют печное отопле­ние. Ряд домов усадебной застройки, расположенных в непосредственной близо­сти от сети теплоснабжения, подключены к системе централизованного тепло­снабжения.

Индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах не осуществляется.

Все бюджетные потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения. Промышленные и прочие потребители либо имеют собствен­ные теплоисточники, либо приобретают тепловую энергию у теплоснабжающей организации.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии | Мощность, гкал/час | Гкал/год | | | | Подключенные потребители |
| выработка | полезный отпуск | собствен. нужды | потери |
| 1. | «КВМ 3.0» ТШПм - 095 | 2,58 | 6823,95 | 5778,33 | 222,92 | 822,70 | Население |
| 2. | Братск 1М | 0,86 |
| 3. | «КВМ 2.0» ТШПм – 095 | 1,72 | 1888,27 | 1598,94 | 61,68 | 227,65 | Прочие потребители (бюджетные организации республиканского и местного уровня, магазины) |
| Итого по котельной | | 5,16 | 8712,22 | 7377,27 | 284,60 | 1050,35 |  |

1. Описание существующих и перспективных зон действия индивиду­альных источников тепловой энергии

Отопление частных индивидуальных домов осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих, как правило, на твердом топливе.

Ряд домов усадебной застройки, расположенных в непосредственной близо­сти от сети теплоснабжения, подключены к системе централизованного тепло­снабжения.

1. **Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) су­ществующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в с. Усть-Брянь представлены в таблице 6.

Имеющиеся мощности теплоисточников обеспечивают возможность под­ключения дополнительных нагрузок.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено­вание** | **Установ­ленная мощность, Гкал/ч** | **Распола­гаемая мощ­ность, Гкал/ч** | **Соб­ствен­ные нужды, Гкал/ч** | **Мощ­ность нетто, Гкал/ч** | **Потери в теп­ловых сетях, Гкал/ч** | **Тепловая нагрузка потребите­лей, Гкал/час** | **Резерв теп­ловой мощности, Гкал/ч** |
| **2025** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2026** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2027** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2028** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2029** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2030** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2031** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2032** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2033** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |
| **2034** | | | | | | | |
| Котельная | 5,16 | 4,13 | 0,05 | 4,12 | 0,18 | 1,28 | 2,62 |

**в1) Существующие и перспективные технические ограничения на ис­пользование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

На котельной с. Усть-Брянь дефицита мощности, в том числе с учетом пер­спективной нагрузки, нет. Вместе с тем для стабильной работы котельных насто­ящей схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по капитальному ре­монту котельного оборудования.

Значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 6.

**в5) Значения существующих и перспективных потерь тепловой энер­гии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, а также затраты теплоносителя на компенсацию этих потерь при­ведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование теплоисточника** | **Потери тепловой энергии при передаче**  **Гкал/год** | **Затраты теплоноси­теля на компенса­цию потерь, куб.м/ч** |
|
| Котельная | 1050,35 |  |

Подключение новых потребителей не создаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

в6) Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в от­ношении тепловых сетей

Тепловая мощность на хозяйственные нужды тепловых сетей на террито­рии с. Усть-Брянь не используется.

**в7) Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного ре­зерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения приведены в таблице 8

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** | **В том числе аварийный ре­зерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| 2025 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2026 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2027 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2028 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2029 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2030 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2031 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2032 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2033 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2034 г. |  |  |
| Котельная | 2,62 | 0,86 |
| 2035 г. |  |  |

Заключение договоров на поддержание резервной тепловой мощности на территории с. Усть-Брянь не производится и в перспективе не планируется.

1. **Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия ис­точника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселе­ний, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения**

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в гра­ницах двух или более поселений, на территории с. Усть-Брянь отсутствуют.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

1. **Существующие и перспективные балансы производительности во­доподготовительных установок и максимального потребления теплоноси­теля теплопотребляющими установками потребителей**

Водоподготовительные установки у потребителей в с. Усть-Брянь отсут­ствуют. Теплоноситель теплопотребляющими установками потребителей не по­требляется.

1. **Существующие и перспективные балансы производительности во­доподготовительных установок источников тепловой энергии для компен­сации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем тепло­снабжения**

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы центра­лизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не со­здаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития

систем теплоснабжения поселения

1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территори­ального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодатель­ством о градостроительной деятельности.

Генеральный план с. Усть-Брянь в части развития систем теплоснабжения предусматривает инерционный сценарий с сохранением существующей органи­зации теплоснабжения и не предполагает вариантности ее развития.

1. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснаб­жения поселения

Приоритетным сценарием развития системы теплоснабжения с. Усть-Брянь является сохранение существующей организации теплоснабжения с постепен­ным обновлением оборудования и сооружений.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

1. **Предложения по строительству источников тепловой энергии, обес­печивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых террито­риях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообраз­ность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тариф­ных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабже­ния**

Освоение территорий с. Усть-Брянь, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих источников тепловой энергии, не планируется.

1. **Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению тепло­источников для обеспечения вновь подключаемых нагрузок потребителей не требуются.

1. **Предложения по техническому перевооружению источников тепло­вой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснаб­жения**

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснаб­жения с. Усть-Брянь решаются посредством мероприятий по модернизации, ка­питальному ремонту инфраструктуры.

Основным направлением данных мероприятий является максимально воз­можное использование существующего оборудования на наиболее эффективных действующих в с. Усть-Брянь источниках теплоснабжения.

С учетом перспективных тепловых нагрузок общая годовая потребность в топливе для централизованного теплоснабжения с. Усть-Брянь составит 2016,79 т.у.т. (таблица 9).

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котель­ной** | **Вид топ­лива** | **Удельный расход топ­лива, кг у.т.** | **Годовое потребление топлива, т.у.т.** | | |
| **Всего** | **в том числе:** | |
| **В отопитель­ный период** | **В неотопитель­ный период** |
| Котельная | Уголь | 231,49 | 2016,8 | 2016,8 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Графики совместной работы источников тепловой энергии, функ­ционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и теп­ловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбиниро­ванной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. Усть-Брянь отсутствуют.

1. **Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избы­точных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энер­гии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, на территории с. Усть-Брянь отсутствуют.

1. **Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энер­гии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электриче­ской и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельной с. Усть-Брянь в источники тепло­вой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки элек­трической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрены.

1. **Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функциониру­ющих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширя­емых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в ре­жиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пико­вый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации схемой не предусмот­рены, так как на территории с. Усть-Брянь отсутствуют источники комбиниро­ванной выработки тепловой и электрической энергии.

1. **Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого ис­точника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в си­стеме теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку за­трат при необходимости его изменения**

Температурный график отпуска тепловой энергии составляет 70/55 гр.С на всех источниках тепловой энергии с. Усть-Брянь. В случае закрытия открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) существующий температур­ный график необходимо будет скорректировать таким образом, чтобы во вторич­ных контурах теплообменников ГВС обеспечивалась температура не ниже 60 0С.

1. **Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии представлена в таблице 6.

1. **Предложения по вводу новых и реконструкции существующих ис­точников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В с. Усть-Брянь существующими источниками тепловой энергии в качестве основного топлива используется уголь. Схемой теплоснабжения предусматрива­ется для данных источников тепловой энергии сохранение используемого вида топлива.

Использование возобновляемых источников энергии схемой теплоснабже­ния для существующих источников тепловой энергии не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

1. **Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих пере­распределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой теп­ловой мощности источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории с. Усть-Брянь отсутствуют и в пе­риод реализации схемы не предвидятся.

1. **Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваивае­мых районах поселения под жилищную, комплексную или производствен­ную застройку**

Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установлен­ном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земель­ного участка.

1. **Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепло­вой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство и реконструкция, модернизация тепловых сетей в целях обеспечения усло­вий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как при переключении нагрузок мощности существующих источников тепловой энергии не позволяют обеспечить необходимый уровень надежности теплоснаб­жения.

1. **Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабже­ния, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство и реконструкция, модернизации тепловых сетей для повышения эффектив­ности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных схемой теплоснабжения не предусмотрено.

1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции, модернизации тепловых сетей для повышения эффектив­ности функционирования системы теплоснабжения, обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения включают перекладку сетей, исчер­павших свой ресурс и нуждающихся в замене.

Разработанные мероприятия систематизированы по степени их актуально­сти в решении вопросов развития системы теплоснабжения, сроку окупаемости, а также с учетом оценки тарифных последствий, влияющих на изменение раз­мера платы граждан за коммунальные услуги.

Объемы мероприятий определены укрупнено. Список мероприятий и сто­имость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной до­кументации (при необходимости после проведения энергетических обследова­ний).

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Основной предпосылкой, для разработки данного мероприятия послужило требование Федеральный закон №190 «О теплоснабжении». Пункт 8 статьи 29 главы 7 ФЗ-190 гласит: «С 1 января 2013 года подключение (технологическое при­соединение) объектов капитального строительства потребителей к централизован­ным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд го­рячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды го­рячего водоснабжения, не допускается».

Стоимость монтажа ИТП на различных объектах существенно зависит от условий конкретного объекта (необходимость разработки индивидуального про­екта, количество контуров теплопотребления (отопление / вентиляция / ГВС), вели­чины нагрузок и др.) может варьироваться в значительных пределах от 100 тыс. руб. до 6300 тыс. руб. При средней стоимости монтажа ИТП 800 тыс. руб. финансовые потребности на перевод открытой системы теплоснабжения с. Усть-Брянь в закры­тую составят 12-15 млн. руб.

Перевод открытой системы теплоснабжения с.Усть-Брянь в закрытую через ИТП позволит сохранить применяемый в настоящее время метод регулирования от­пуска тепловой энергии.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является выдерживание заданных температурного графика и гидравлического режимов в системе тепло­снабжения зданий и сооружений. Так, превышение температуры в обратном трубо­проводе приводит к недополучению тепла. Нарушение гидравлического режима мо­жет привести к превышению температуры в одних помещениях, и снижению ее ниже санитарных норм в других. Использование смесительных насосов системы отопления обеспечивает, в свою очередь, выдерживание перепада температур, со­гласно температурному графику и температуры наружного воздуха, а также может обеспечить заданное давление в отопительной системе.

Применение автоматизированных (или полуавтоматизированных) тепловых пунктов и индивидуальных радиаторных регуляторов температуры, позволяет ис­ключить превышение температуры в помещениях выше нормы и снижение темпе­ратуры при незначительном отклонении температуры теплоносителя относительно температурного графика. Использование смесительных насосов также позволяет рассмотреть возможность регулирования потребления тепловой энергии на отопле­ние в течение суток и (или) недели (понижение температуры в ночное время и вы­ходные дни).

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепло­вой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каж­дом этапе

Перспективные топливные балансы теплоисточников с. Усть-Брянь пред­ставлены в таблице 10

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потребление топлива, т у.т.** | | | |
| **В отопительный период** | | **В неотопительный период** | |
| **Максималь­ное часовое** | **Годовое** | **Максималь­ное часовое** | **Годовое** |
| **2025** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2026** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2027** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2028** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2029** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2030** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2031** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2032** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2033** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2034** |  |  |  |  |
| Котельная | 0,35 | 2016,8 | 0,0 | 0,0 |
| **2035** |  |  |  |  |

1. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, вклю­чая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источ­ники энергии

Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива приведены в таблице 11. Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые ис­точники энергии на территории с. Усть-Брянь не используются.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Вид топлива** |
| Котельная | Уголь |

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, -вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**.

В качестве основного топлива на территории с. Усть-Брянь используется уголь. Информация о низшей теплоте сгорания топлива, используемого для производства тепловой

энергии по системам теплоснабжения представлена в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной | Вид топлива | Низшая теплота сгорания угля, ккал/кг | Расход условного  топлива, т.у.т. | Доля  потребления  в течение года, % |
| 1 | Котельная | уголь каменный (ДР-200) | 4937 | 2016,8 | 100 |

**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования

сельского поселения «Усть-Брянское» является сохранение угля как основного вида топлива котельной.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и  
техническое перевооружение

1. **Предложения по величине необходимых инвестиций в строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое пере­вооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 13

За все время работы котельной с. Усть-Брянь капитальный ремонт котельного оборудования проводился частично. В 2017 году был установлен котел стальной водогрейный КВм-3,0 с механической топкой. В 2018 году был установлен котел водогрейный Квм-2,0. В зимний период в работе находятся два котла, которые работают на полной мощности. Резервный котел отсутствует.

Котельное оборудование постоянно находится в ремонте, что негативно влияет на работу котельной. Процент износа более 50%.

В случае выхода из строя одного котла в отопительный период, в работе находится один котел. Мощности одного котла недостаточно для бесперебойной работы котельной, так как нет резервного котла, что приводит к понижению на выходе температуры из котельной и негативно влияет на качество обслуживания потребителей. На данный момент нет технической возможности для подключения новых абонентов на центральное теплоснабжение.

В перспективе необходимо провести модернизацию резервного источника тепловой энергии. Для этого необходимо приобрести новый котел КВм-2,5 МВт взамен старого оборудования.

1. **Предложения по величине необходимых инвестиций в строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насос­ных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей представлены в таблице 13.

Реализация разработанных мероприятий направлена на повышение надеж­ности теплоснабжения потребителей. В связи с этим оценка экономического эф­фекта по таким мероприятиям не является определяющей.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и состав мероприятий** | **Ед. изм.** | **Кол- во** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | |
| **Всего**  **2025 - 2035 гг.** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Котельная. Установка нового резервного котла марки КВм-2,5МВт | п.м | 1 | **всего** | **2100** |  |  | **2100** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | **0** |  |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства регионального бюджета | **0** |  |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства местного бюджета | **0** |  |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | **2100** |  |  | **2100** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая сеть. Капитальный ремонт тепловой сети по ул. 40 лет Победы | п.м | 148 | **всего** | **263,36** |  | **263,36** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | **0** |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства регионального бюджета | **0** |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства местного бюджета | **0** |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | **263,36** |  | **263,36** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая сеть. Капитальный ремонт участка теплотрассы в с. Усть-Брянь по ул. Солнечная. | п.м | 488 | **всего** | **647,22** | **647,22** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства регионального бюджета | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства местного бюджета | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | **647,22** | **647,22** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Предложения по величине инвестиций в строительство, рекон­струкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями темпера­турного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабже­ния**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооруже­ние в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрены.

1. **Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой си­стемы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения нет необходимости производить реконструкцию тепловых сетей. Пропускной способности тепловых сетей достаточно.

Раздел 10. Решение об определении единой  
теплоснабжающей организации

1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в РФ в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) дея­тельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжаю­щую организацию.

Критериям определения единой теплоснабжающей организации соответ­ствует ООО «Рубин». (ИНН 0306218452; ОГРН 1200300013650)

1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Единые теплоснабжающие организации (ЕТО) на территории с. Усть-Брянь представлены в таблице 14

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ЕТО | Код зоны действия | Наименование источника | Теплоснабжающая организация | Объект системы теплоснабжения |
| ЕТО - 1 | 1 | Котельная | ООО «Рубин» | Источник |
| Тепловая сеть |

1. **Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теп­лоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей органи­зацией**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принима­ется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организа­ции, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановле­нием Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в РФ критери­ями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источни­ками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) теп­ловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в со­ответствующей системе теплоснабжения.

Критериями определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Брянское» представлены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Единая теплоснабжающая  организация (наименование) | Код зоны  деятельности ЕТО | Основание для присвоения статуса единой  теплоснабжающей организации | Изменения в границах  утвержденных  технологических  зон действия |
| ООО «Рубин» | 1 | Владение единственным источником тепловой энергии и  тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО | Без изменений |

1. **Информация о поданных теплоснабжающими организациями заяв­ках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**д)** **Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжа­ющих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, распо­ложенных в границах поселения**

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование системы теплоснабжения** | **Теплоснабжающая организация** |
| Единая теплоснабжающая организация | ООО «Рубин» |

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепло­вой энергии представлен в таблице 5.

Подключение новых потребителей к существующим теплоисточникам представляется целесообразным при условии непревышения располагаемой теп­ловой мощности.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

На территории с. Усть-Брянь бесхозяйные объекты теплоснабжения не вы­явлены.

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. №931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались, принимаются на учет органами государственного ка­дастрового учета и государственной регистрации прав. Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления органа мест­ного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимого имущества.

Необходимость выполнения данного мероприятия очевидна как с эконо­мической точки зрения, так и с точки зрения надежности теплоснабжения и без­опасности бесхозяйных объектов для населения и окружающей среды.

В связи с этим, в случае выявления таких сетей, учитывая требования ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о по­вышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в с. Усть-Брянь необходимо:

* провести работу по выявлению бесхозных объектов недвижимого иму­щества, используемых для передачи тепловой энергии;
* поставить выявленные объекты на учет в установленном порядке в каче­стве бесхозных объектов недвижимого имущества;
* признать право муниципальной собственности на данные бесхозные объ­екты недвижимого имущества;
* организовать управление бесхозными объектами недвижимого имуще­ства с момента выявления таких объектов, в том числе определить источники компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергети­ческих ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию дан­ных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Республики Бурятия, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения с. Усть-Брянь

1. **Описание решений (на основе утвержденной региональной про­граммы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

В целях развития газификации Республики Бурятия постановлением Пра­вительства Республики Бурятия от 09.04.2013 г. №179 утверждена Государствен­ная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорож­ного хозяйства» с подпрограммой 7 «Газификация жилищно-коммунального хо­зяйства, промышленных и иных организаций Республики Бурятия». Реализация мероприятий на территории с. Усть-Брянь указанной региональной программой газификации не предусмотрена.

1. **Описание проблем организации газоснабжения источников тепло­вой энергии**

В с. Усть-Брянь на теплоисточниках в качестве топлива используется уголь. Сетевое газоснабжение на территории Республики Бурятия отсутствует. В связи с этим вопросы газификации теплоисточников с. Усть-Брянь не рассматриваются.

1. **Предложения по корректировке утвержденной (разработке) регио­нальной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности та­кой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о разви­тии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Решения о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабже­ния с. Усть-Брянь не предусматривают необходимости внесения изменений в подпрограмму 7 «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промыш­ленных и иных организаций Республики Бурятия» государственной программы Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства»

1. **Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвер­жденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, вы­воде из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объек­тов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в ре­жиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабже­ния**

Приказом Минэнерго России от 28.02.2022 №146 утверждена схема и про­грамма развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы. Решения о реконструкции, техническом перевооружении источников тепловой энергии на территории с. Усть-Брянь не затрагивают положения указанной схемы и программы развития Единой энергетической системы России.

1. **Предложения по строительству генерирующих объектов, функцио­нирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепло­вой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разра­ботке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Республики Бурятия, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объ­ектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. Усть-Брянь схемой теплоснабжения не предусмотрено.

1. **Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвер­жденной схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствую­щей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснаб­жения**

Реконструкция, техническое перевооружение существующих или строи­тельство новых систем водоснабжения в части, относящейся к системам тепло­снабжения, на территории с. Усть-Брянь не требуются.

1. **Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источни­ков тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка утвержденной (разработка) схемы водоснабжения и водо­отведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теп­лоснабжения не требуется.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения

Результаты оценки существующих и перспективных значений индикато­ров развития систем теплоснабжения представлены в таблице 17

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Количество прекращений по­дачи тепловой энергии, тепло­носителя в результате техноло­гических нарушений на тепло­вых сетях | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений по­дачи тепловой энергии, тепло­носителя в результате техноло­гических нарушений на источ­никах тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллек­торов источников тепловой  энергии | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 | 231,49 |
| Отношение величины техноло­гических потерь тепловой энер­гии, теплоносителя к матери­альной характеристике тепло­вой сети | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Расчет прогнозного платежа населения с. Усть-Брянь за тепловую энергию произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию (таблица 18).

Таблица 18

Тарифно-балансовая расчетная модель ООО «Рубин»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи расходов** | **Механизм расчета** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **Всего** |
| 1. | Объем реализации, Гкал | Глава 2 Обосновывающих материалов | 7377 | 7377 | 7377 | 7377 | 7377 | 7377 | 7377 | 7377 | 59016 |
| 2. | НВВ с учетом изменения объе­мов реализации, тыс. руб. | Тариф 2025 года \* ИЦП \* объем реализации теку­щего года | 25454 | 26294 | 27240 | 28221 | 29322 | 30465 | 31623 | 32825 | 231444 |
| 3. | Инвестиционные затраты, тыс. руб. | Глава 12 Обосновываю­щих материалов | 647,22 | 263,36 | 2100 |  |  |  |  |  | 3011 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | - за счет амортизации | Глава 12 Обосновываю­щих материалов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | - за счет инвестиционной со­ставляющей в тарифе | Глава 12 Обосновываю­щих материалов | 647 | 263 | 2100 |  |  |  |  |  | 3011 |
| 4. | НВВ с учетом реализации меро­приятий и инвестиционной со­ставляющей в тарифе, тыс. руб. | Стр. 2-стр.3+стр.4+сумма по стр. 6.2./11 лет | 26101 | 26557 | 29340 | 28221 | 29322 | 30465 | 31623 | 32825 | 234455 |
| 5. | Тариф , руб./Гкал | Стр. 7/стр. 1 | 3538,17 | 3600,00 | 3977,29 | 3825,55 | 3974,75 | 4129,77 | 4286,70 | 4449,59 | 3972,73 |
| 6. | Индекс роста тарифа, % |  |  | 103,3 | 103,6 | 103,6 | 103,9 | 103,9 | 103,8 | 103,8 |  |

*30*